РЕШЕНИЕ

Собственника жилого помещения дома № 7 А по ул. Спортивная,

г. Долгопрудный, Московской области по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица- собственника помещения)

Номер помещения, находящегося в собственности кв.№ Общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля \_\_\_ Доля в кв. м: \_\_\_ кв. м. Доля в составе общего имущества: \_\_\_\_\_\_\_

На основании собственность №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, и т.п.)

Общая площадь помещений МКД: 15 360,9 кв. м.

Площадь жилых помещений: 12 434 кв.м.

Площадь помещений общего пользования: 2 926,9 кв. м.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД: 9 385 кв. м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы повестки, поставленные на голосование | за | против | воздержался |
| 1 | Принять решение избрать председателем общего собрания: Морозова Ольга Юрьевна, собственник кв.№ 71, Долевая собственность, № 50-50-42/002/2005-201 от 23.09.2005, 1/2 |  |  |  |
| 2 | Принять решение избрать секретарем общего собрания: Сычева Евгения Николаевна, собственник кв. №50, Собственность, № 50-50-42/006/2009-312 от 21.04.2009 г. |  |  |  |
| 3. | Принять решение избрать счетную комиссию в составе: трех человек:  Председатель – Медведенко Сергей Николаевич, собственник кв. 2,Долевая собственность, № 50-50-42/009/2005-2 от 04.05.2005, 1/3  Члены счетной комиссии:  Урюпина Ольга Юрьевна, собственник кв. №74, Долевая собственность, № 50-50-42/025/2013-283 от 01.10.2013, 1/2  Кравченко Елена Сергеевна, собственник кв. №185, Долевая собственность, № 50-50/042-50/042/009/2016-4801/2 от 19.12.2016, ½. |  |  |  |
| 4. | Принять решение о выборе способа управления МКД - Управляющая компания. |  |  |  |
| 5 | Принять решение утвердить расторжение договора управления с УК «ООО ЖилКомСервис- Долгопрудный» с 31 мая 2021 г. |  |  |  |
| 6 | Принять решение утвердить выбор Управляющей организации ООО «КВТ» (ИНН 5047186864; КПП 504701001; ОГРН 1165047057548) и подписание с ней договора управления с 01 июня 2021 г., сроком на три года. |  |  |  |
| 7 | Принять решение об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Спортивная, г. Долгопрудного Московской области. С проектом договора управления можно ознакомиться: по адресу ул. Академика Лаврентьева, Дом №23, Подъезд № 6, офис ООО «КВТ», на сайте kvartaldol.ru и у инициаторов собрания. |  |  |  |
| 8 | Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 38 рублей 44 копейки за 1 кв.м. (минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, в Приложении №1 к Договору управления). |  |  |  |
| 9 | Принять решение об утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, дом №7А, (Приложение №2 к Договору управления), в отношении которого будет заключен Договор управления |  |  |  |
| 10 | Принять решение утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» с «01» июня 2021г. |  |  |  |
| 11 | Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: ул. Академика Лаврентьева, д.23, под. №6, офис ООО «КВТ». |  |  |  |
| 12 | Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома. |  |  |  |

При заполнении бланка Решения поставить знак (X или V) в выбранной колонке и подпись. Заполнение одновременно двух и более колонок по одному вопросу не допускается.

В случае отсутствия кворума при проведении собрания 25 марта 2021 г. в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала заочного голосования – 26 марта 2021 г.

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – 26 апреля 2021 года

до 24 -00 часов.

Место приема бланков решений собственников: почтовые ящик квартир №2,50,71,74,185.

Сбор бланков «Решений собственников» так же будет производиться путем сбора бланков решений собственников инициаторами собрания.

ПОДПИСЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заполнения: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

Телефон/ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_